



# SAKU VALLAVALITSUS

## EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Riigimetsa Majandamise Keskus  
[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

05.05.2025 nr 6-4/163-1

### **Taotlus RMK kasutuses oleva maa omandamiseks puurkaev-pumbamaja rajamiseks**

Saku valla vee-ettevõtte AS Saku Maja on pöördunud Saku Vallavalitsuse poole palvega, et lähtudes Saku valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni (ÜVK) arendamise kavale aastateks 2024-2035 tuleb Keila jõe reoveekogumisala lähiumbruse perspektiivselt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetavate alade tarvis näha ette täiendava veetöötlusjaama rajamine.

ÜVK arendamise kavas on pakutud uue rajatava puurkaev-pumbamaja võimalikuks asukohaks Tuisu tee ääres paiknev RMK-le kuuluval maa (katastritunnus 71801:003:1076, lähiaadress Vihuri). Käesolevale kirjale on lisatud selgitav plaan, millel on näidatud puurkaevude ning pumbamaja ja mahutite hoonete võimalik asukoht kinnistul. Seadustest tulenevalt tuleb järgida nõuet, et rajatav puurkaev peaks asuma teemaast vähemalt 50 meetri kaugusel (veehaarde sanitaarkaitseala).

Puurkaev-pumbamaja jaoks ÜVK arendamise kavas tehtud asukoha valik põhineb järgmistel asjaoludel:

- Asukoht on optimaalne tagamaks Kasemetsa külla planeeritavate korterelamute, Saku katsepunkti detailplaneeringuala ja lähiala arenduspiirkondade veevarustus;
- Elektrilevi OÜ alajaam „Tuisu: (Saue)“ on suhteliselt lähedal, võimaldades optimaalsete kulutustega elektrivarustus tagada puurkaev-pumbamajale ja veetöötlusele;
- Tuletõrjevee varustuse seisukohast on see optimaalseim lahendus, võimaldades tagada vajaliku rõhu ja vee koguse, hoides seejuures torude läbimõõdud optimaalsed;
- Selles asukohas on võimalik tagada puurkaevule 50 meetrine veehaarde sanitaarkaitseala, mille sisse ei tohi jääda hooldatavaid teid, elamuid ja muud majandustegevust. Samuti ei kasva selles asukohas metsa, vaid on tühi ala, mis ei vähenda metsamajandamisest saadavat tulu.

Rajatava puurkaev-pumbamaja ja veetöötluse koosseisus oleks kaks erinevatele sügavustele puuritavat maa-alust puurkaevu, pumbamaja ja veetöötluse hoone ning mahutid eeldatavalt 200 kuupmeetri veele. Hoone mõõtmed on ligikaudu 10x15 meetrit ning kõrgus umbes 5 meetrit. Maanteest kuni pumplani rajatakse juurdepääsutee ning pumpla juures peab olema

teenindamiseks asfalteeritud plats, kus mahub ilma järelkäruta veoautoga ümber pöörama. Elektriliitumise kaablid ja vajalikud torustikud paigutatakse juurdepääsutee alla. Puurkaev-pumbamaja territooriumi hooned ümbritsetakse piirdeaiaga.

**Käesolevaga taotleme RMK kooskõlastust uue puurkaev-pumbamaja asukohale projekteerimisega seotud tegevuste algatamiseks ning Tuisu tee ääres kinnistust (katastritunnus 71801:003:1076, lähiaadress Vihuri) 5155 m<sup>2</sup> suuruse maa võõrandamiseks Saku vallale.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Lisa: Plaan

Maigi Tenisson

6712 421 [maigi.tenisson@sakuvald.ee](mailto:maigi.tenisson@sakuvald.ee)